



Открытое акционерное общество
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию

«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство №001424 от 19.05.2014г.

**«Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение «Всероссийский
детский центр «Орленок» (реконструкция и
расширение наружных инженерных сетей
1-й и 2-й этапы), 1 этап. Краснодарский край,
Туапсинский район, Новомихайловское
городское поселение»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Книга 16. Очистные сооружения канализации
(разработаны ООО «ЭКОС»)**

698-08/14/ДСР-ПЗУ16

Том 2.16



Открытое акционерное общество
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию

«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство №001424 от 19.05.2014г.

Государственный заказчик: **ФГБУ «Дирекция по строительству и реконструкции объектов федеральных государственных органов» Управления делами Президента Российской Федерации**

«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Всероссийский детский центр «Орленок» (реконструкция и расширение наружных инженерных сетей 1-й и 2-й этапы), 1 этап. Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Книга 16. Очистные сооружения канализации
(разработаны ООО «ЭКОС»)**

698-08/14/ДСР-ПЗУ16

Том 2.16

Зам.исполнительного директора
главный инженер

С.Н. Кудрявцев

Начальник мастерской №

И.Ф. Пронин

Главный инженер проекта

С.Ф. Пащенко



2015

П1-14182

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОС Северо-Запад»



**«Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение «Всероссийский детский
центр «Орленок», Краснодарский край, Туапсинский район,
Новомихайловское городское поселение, Всероссийский
детский центр «Орленок». Реконструкция и расширение
наружных инженерных сетей I этап»**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 16. Очистные сооружения канализации

698-08/14/ДСР-ПЗУ16

Том 2.16

Генеральный директор

Трескунов О.В.

Главный инженер проекта

Алтабаев И.В.

**Санкт-Петербург
2015**

Обозначение	Наименование	Примечание
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.С	Содержание тома	стр.3
698-08/14/ДСР-СП1	Состав проектной документации	стр.4-17
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.18
	Список исполнителей	стр.18
	Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов	стр.18
	Содержание пояснительной записки	стр.19
	Текстовая часть	стр.20-32
	Графическая часть	стр.34
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 1	Ситуационный план	стр.34
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 2	Разбивочный план	стр.35
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 3	План организации рельефа	стр.36
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 4	План земляных масс	стр.37
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 5	Сводный план инженерных сетей	стр.38
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 6	План и конструкции дорожных покрытий. План благоустройства	стр.39
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 7	Разбивочный план благоустройства	стр.40

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Алтабаев			03.15
Рук. отд.		Борисова			03.15
Н.контр.		Меньшикова			03.15

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО "ЭКОС Северо-Запад"
г. Санкт-Петербург

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0.2.1	698-08/14/ДСР-ТО.НВ	Отчет по обследованию технического состояния сетей и сооружений водоснабжения	
0.2.2	698-08/14/ДСР-ТО.НК	Отчет по обследованию технического состояния сетей и сооружений канализации	
0.2.3	698-08/14/ДСР-ТО.ТМ	Отчет по обследованию технического состояния котельных и их топливных хозяйств	
0.2.4	698-08/14/ДСР-ТО.ОС	Отчет по обследованию технического состояния очистных сооружений	
0.2.5	698-08/14/ДСР-ТО.ТС	Отчет по обследованию технического состояния сетей теплоснабжения	
0.2.6	698-08/14/ДСР-28, 22.14-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций котельной литер 28 и бойлерная литер 22.14	
0.2.7	698-08/14/ДСР-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций трансформаторных подстанций	
0.2.8	698-08/14/ДСР-ТО.ЭЛ	Отчет по обследованию технического состояния сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций	
0.2.9	698-08/14/ДСР-19.2, 19.3, 19.5-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций мостов №2, №3 и №5	
0.2.10	698-08/14/ДСР-19.2, 19.3, 19.5-ИПБ	Исследование прочностных характеристик бетона в конструкциях мостов №2, №3 и №5	
0.2.11	698-08/14/ДСР-34.1, 34.8-	Отчет по обследованию технического со-	

П1-14182

698-08/14/ДСР-СП1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Пашенко			02.15

ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных инженерных сетей (I этап) Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения ВДЦ "Орленок"			Стадия	Лист	Листов
			П	1	14
			ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ТО.ОЧ	стояния строительных конструкций резервуаров литер 34.1, 34.8	
0.2.12	698-08/14/ДСР-34.4, 34.7, 34.10, 34.11-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций ВНС литер 34.4, 34.7, 34.10, 34.11	
0.2.13	698-08/14/ДСР-39, 40с-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций КНС литер 39, 40с	
0.2.14	698-08/14/ДСР-3.1, 3.2, 3.3, 3.8-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций резервуаров литер 3.1, 3.2, 3.3, 3.8	
0.2.15	698-08/14/ДСР –34.2, 34.3, 34.5-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций резервуаров литер 34.2, 34.3, 34.5	
0.2.16	698-08/14/ДСР –37, 6.11-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций котельной литер 37 и топливного хозяйства литер 6.11	
0.2.17	698-08/14/ДСР –28.1, 28.2, 28.3, 28.4-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций трубы 28.1, мазутохранилище литер 28.2, склад соли литер 28.3, мазутная насосная литер 28.4	
0.2.18	698-08/14/ДСР –16.1-ТО.ОЧ	Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций бойлерной лечебного корпуса литер 16.1	
0.3.1	698-08/14/ДСР –ТО.ОЧ1	Отчет по обследованию технического состояния сооружений водозабора. Водопроводные насосные станции литер 2, 3, 4	
0.3.2	698-08/14/ДСР –ТО.ОЧ2	Отчет по обследованию технического состояния сооружений водозабора. Трансформаторные подстанции литер 11, 173	
0.3.3	698-08/14/ДСР –ТО.ВГ	Отчет по обследованию технического состояния сооружений водозабора	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-СП1				

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.3	698-08/14/ДСР – ТП-7.1, ТП-8.1, ТП-9.1, ТП-103, ТП-12.1, ТП-17.1 - ПЗУ3	Книга 3. Трансформаторные подстанции литер ТП-7.1, ТП-8.1, ТП-9.1, ТП-103, ТП-12.1, ТП-17.1	
2.4	698-08/14/ДСР – ТП-7.1, ТП-8.1, ТП-9.1, ТП-103, ТП-12.1, ТП-17.1, РП-1- ПЗУ4	Книга 4. Трансформаторные подстанции литер ТП-4.1, ТП-5.1, ТП-6.1, ТП-101. Распределительный пункт РП-1	
2.5	698-08/14/ДСР – ТП-2.1, ТП-3.1, ТП-16.1, ТП-10.1, ТП-14.1, ТП-15.1- ПЗУ5	Книга 5. Трансформаторные подстанции литер ТП-2.1, ТП-3.1, ТП-16.1, ТП-10.1, ТП-14.1, ТП-15.1	
2.6	698-08/14/ДСР – ТП-18, ТП-20, ТП-144, ТП-13.1- ПЗУ6	Книга 6. Трансформаторные подстанции литер ТП-18, ТП-20, ТП-144, ТП-13.1	
2.7	698-08/14/ДСР -20.4- ПЗУ7	Книга 7. ПУРГ литер 20.4	
2.8	698-08/14/ДСР -17.1, 17.2- ПЗУ8	Книга 8. Блочная котельная №1 литер 17.1 и топливохранилище литер 17.2	
2.9	698-08/14/ДСР -6.10, 6.11- ПЗУ9	Книга 9. Блочная котельная №2 литер 6.10 и топливохранилище литер 6.11	
2.10	698-08/14/ДСР -30.13, 30.14, 37-ПЗУ10	Книга 10. Блочные котельные №3, №4 литер 30.13, 30.14 и топливохранилище. Котельная «Олимпийская» литер 37	
2.11	698-08/14/ДСР -34.7.1- ПЗУ11	Книга 11. Водопроводная насосная станция №1 литер 34.7.1	
2.12	698-08/14/ДСР -34.11.1, 34.1-ПЗУ12	Книга 12. Водопроводная насосная станция №2 литер 34.11.1. Резервуары и фильтры литер 34.1	
2.13	698-08/14/ДСР -22.14.11- ПЗУ13	Книга 13. Центральный тепловой пункт литер 22.14.1	
2.14	698-08/14/ДСР -34.2, 34.6; 34.3, 34.3.1, 34.8.1-ПЗУ14	Книга 14. Резервуар для воды и фильтры. Литер 34.2, 34.6, 34.3, 34.3.1, 34.8.1	
2.15	698-08/14/ДСР -34.4. 34.5- ПЗУ15	Книга 15. Два резервуара для воды и фильтры литер 34.5. Электролизная литер 34.4	
2.16	698–08/14/ДСР- ПЗУ16	Книга 16. Очистные сооружения канализации (разработаны ООО «ЭКОС»)	

698-08/14/ДСР-СП1

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.8	698-08/14/ДСР –РП-1, РП-2- КР8	Книга 8.Распределительные подстанции литер РП-1, РП-2	
4.9	698-08/14/ДСР -КР9	Книга 9. Внутриплощадочные сети газоснабжения. Конструктивные решения	
4.10	698-08/14/ДСР -17.1, 17.2-КР10	Книга 10. Блочная котельная №1 литер 17.1. Конструктивные решения фундаментов. Топливозохранилище литер 17.2	
4.11	698-08/14/ДСР -6.10, 6.11, -37-КР11	Книга 11. Блочная котельная №2 литер 6.10. Конструктивные решения фундаментов. Топливозохранилище литер 6.11.	
4.12	698-08/14/ДСР -30.13, 30.14-КР12	Книга 12. Блочные котельные №3, №4. Литер 30.13. Конструктивные решения фундаментов. Топливозохранилище литер 30.14.	
4.13	698-08/14/ДСР -34.7.1-КР13	Книга 13. Водопроводная насосная станция №1 литер 34.7.1	
4.14	698-08/14/ДСР -34.11.1-КР14	Книга 14. Водопроводная насосная станция №2 литер 34.11.1	
4.15	698-08/14/ДСР -22.14.1-КР15	Книга 15. Центральный тепловой пункт литер 24.14.1	
4.16	698-08/14/ДСР -34.1-КР16	Книга 16. Два резервуара для воды и фильтры. Литер 34.1	
4.17	698-08/14/ДСР -34.2- КР17	Книга 17. Резервуар для воды и фильтр. Литер 34.2	
4.18	698-08/14/ДСР -34.3- КР18	Книга 18. Резервуар для воды и фильтр. Литер 34.3	
4.19	698-08/14/ДСР -34.3.1-КР19	Книга 19. Два резервуара для воды и фильтры. Литер 34.3.1	
4.20	698-08/14/ДСР -34.4- КР20	Книга 20. Электролизная литер 34.4	
4.21	698-08/14/ДСР -34.5- КР21	Книга 21. Два резервуара для воды и фильтры. Литер 34.5	
4.22	698-08/14/ДСР -34.6- КР22	Книга 22. Резервуар для воды и фильтр. Литер 34.6	
4.23	698-08/14/ДСР -34.8.1-	Книга 23. Два резервуара для воды и	

						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

698-08/14/ДСР-СП1

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.1	698-08/14/ДСР –ИОС3.1	Книга 1. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Теплосеть перемычка	
5.3.2	698-08/14/ДСР –ИОС3.2	Книга 2. Внутренние сети теплоснабжения. Тепловые сети от котельной №1	
5.3.3	698-08/14/ДСР –ИОС3.3	Книга 3. Внутренние сети теплоснабжения. Тепловые сети от котельной №2	
5.3.4	698-08/14/ДСР –ИОС3.4	Книга 4. Внутренние сети теплоснабжения. Тепловые сети от котельной №3, №4	
5.3.5	698-08/14/ДСР -17.1-ИОС3.5	Книга 5. Блочная котельная №1 литер 17.1. Тепломеханические решения.	
5.3.6	698-08/14/ДСР -17.2-ИОС3.6	Книга 6. Топлиохранилище к блочной котельной №1 литер 17.2. Тепломеханические решения.	
5.3.7	698-08/14/ДСР -6.10-ИОС3.7	Книга 7. Блочная котельная №2 литер 6.10. Тепломеханические решения.	
5.3.8	698-08/14/ДСР -6.11-ИОС3.8	Книга 8. Топлиохранилище к блочной котельной №2 литер 6.11. Тепломеханические решения.	
5.3.9	698-08/14/ДСР -30.13-ИОС3.9	Книга 9. Блочные котельные №3, №4 литер 30.13. Тепломеханические решения.	
5.3.10	698-08/14/ДСР -30.14-ИОС3.10	Книга 10. Топлиохранилище к блочным котельным №3, №4 литер 30.14. Тепломеханические решения.	
5.3.11	698-08/14/ДСР -22.14.1-ИОС3.11	Книга 11. Центральный тепловой пункт литер 22.14.1. Тепломеханические решения.	
5.3.12	698-08/14/ДСР -34.7.1-ИОС3.12	Книга 12. Отопление и вентиляция. Водопроводная насосная станция №1 литер 34.7.1	
5.3.13	698-08/14/ДСР -34.11.1-ИОС3.13	Книга 13. Отопление и вентиляция. Водопроводная насосная станция №2 литер 34.11.1	
5.3.14	698-08/14/ДСР -ИОС3.14	Книга 14. Отопление и вентиляция. Фильтры резервуаров	
5.3.15	698-08/14/ДСР -34.4-ИОС3.15	Книга 15. Отопление и вентиляция. Электролизная литер 34.4	

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7.1	698-08/14/ДСР –ИОС7.1	Книга 1. Внутриплощадочные сети газоснабжения от ПУРГа до котельных №2, «Олимпийской» и Аквапарка	
5.7.2	698-08/14/ДСР –ИОС7.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети газоснабжения от ПУРГа до Котельных №1, №3, №4. ПУРГ	
5.7.3	698-08/14/ДСР -37-ИОС7.3	Книга 3. Котельная «Олимпийская» литер 37. Газоснабжение	
		Подраздел 8. Технологические решения	
5.8.4	698-08/14/ДСР -34.12-ИОС8.4	Книга 4. Технология водоснабжения. Водопроводная насосная станция №1 литер 34.12	
5.8.5	698-08/14/ДСР -34.11.1-ИОС8.5	Книга 5. Технология водоснабжения. Водопроводная насосная станция №2 литер 34.11.1	
5.8.7	698-08/14/ДСР – ИОС8.7	Книга 7. Технологические и конструктивные решения моста №2	
5.8.8	698-08/14/ДСР –ИОС8.8	Книга 8. Технологические и конструктивные решения моста №3	
5.8.9	698-08/14/ДСР – ИОС8.9	Книга 9. Технологические и конструктивные решения моста №5	
5.8.10	698– 08/14/ДСР-32-ИОС8.10	Книга 10. Технологические решения очистных сооружений канализации. (Разработанные ООО «ЮПИ»)	
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6.1	698-08/14/ДСР – ПОС1	Книга 1. Инженерные сети и сооружения	
6.2	698-08/14/ДСР – ПОС2	Книга 2. Очистные сооружения. (Разработанные ООО «ЭКОС»)	
6.3	698-08/14/ДСР – ПОС3	Книга 3. Мост №2	
6.4	698-08/14/ДСР – ПОС4	Книга 4. Мост №3	

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-СП1				

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 7. Проект организации работ по демонтажу строительных конструкций зданий и сооружений	
7.1	698-08/14/ДСР – ПОД1	Книга 1. Инженерные сети и сооружения	
7.2	698-08/14/ДСР - ПОД2	Книга 2. «Мост №2 через р.Пляхо»	
7.3	698-08/14/ДСР - ПОД3	Книга 3. «Мост №3 через р.Пляхо»	
7.4	698-08/14/ДСР – ПОД4	Книга 4. Комплекс очистных сооружений. (Разработанные ООО «ЭКОС»)	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	698-08/14/ДСР – ООС1	Книга 1. Инженерные сети и сооружения	
8.2	698– 08/14/ДСР- ООС2	Книга 2. Очистные сооружения канализации. (Разработанные ООО «ЭКОС») Часть.1 Часть.2	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	698-08/14/ДСР – ПБ1	Книга 1. Инженерные сети и сооружения	
9.2	698– 08/14/ДСР- ПБ2	Книга 2. Очистные сооружения канализации. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Разработанные ООО «ЭКОС»)	
9.3	698– 08/14/ДСР- ПБ3	Книга 3. Очистные сооружения канализации. Пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. (Разработанные ООО «ЭКОС»)	
9.4	698– 08/14/ДСР-ПБ4	Книга 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Топливохранилище к блочной котельной №2 литер 6.11 и котельной «Олимпийская» литер 37	
10.1	698– 08/14/ДСР-32- ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению	

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Очистные сооружения канализации. (Разработанные ООО «ЭКОС»)	
		Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1.1	698– 08/14/ДСР- 32 -ЭЭ1	Книга 1. Очистные сооружения канализации. . (Разработанные ООО «ЭКОС»)	
		Раздел 11. Сметная документация.	
11 .1.1	698-08/14/ДСР –СМ1.1	Книга 1.1. Объектная смета. Локальные сметы».	
11 .1.2	698-08/14/ДСР –СМ1.2	Книга 1.2. Объектная смета. Локальные сметы».	
11 .1.3	698-08/14/ДСР –СМ1.3	Книга 1.3. Объектная смета. Локальные сметы».	
11 .1.4	698-08/14/ДСР –СМ1.4	Книга 1.4. Объектная смета. Локальные сметы».	
11 .1.5	698-08/14/ДСР –СМ1.5	Книга 1.5. «Сводный сметный расчет»	
		Приложение 1 к тому 11.1 «Прайс-листы»	
11.1.6	698-08/14/ДСР-ВОР1	Книга 1.6. Ведомости объемов работ. Сети сооружения водопровода	
11.1.7	698-08/14/ДСР-ВОР2	Книга 1.7. Ведомости объемов работ. Сети сооружения канализации	
11.1.8	698-08/14/ДСР-ВОР3	Книга 1.8. Ведомости объемов работ. Сети сооружения теплоснабжения	
11.1.9	698-08/14/ДСР-ВОР4	Книга 1.9. Ведомости объемов работ. Котельные №1, №2, №3 и топливные хозяйства	

Содержание пояснительной записки к разделу 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

СОДЕРЖАНИЕ.

СОДЕРЖАНИЕ..... 19

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка..... 20

Введение..... 20

2.1. Характеристика земельного участка объекта капитального строительства.
20

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства..... 23

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка..... 23

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка..... 26

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 26

2.6. Решение по вертикальной планировке участка строительства, размещению основных зданий и сооружений..... 28

2.7. Благоустройство территории..... 29

2.8. Зонирование территории земельного участка..... 31

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 31

Библиография..... 33

Инов. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ

В хозяйственной структуре ВДЦ состоят: центральная материальная база; милиция; пожарная часть; РСУ; котельная; водопроводно-канализационный цех; типография; радиоцентр.

Ситуационный план расположения площадки ОСК приведён на черт. 698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 1.

Размещение проектируемых сооружений предусматривается на существующей площадке действующих очистных сооружений канализации (ОСК), расположенной в южной части ВДЦ «Орлёнок». Площадка ОСК ограничена:

- с западной стороны – акваторией Чёрного моря;
- с севера и востока – территорией ВДЦ «Орлёнок»;
- с южной стороны, через ограждение – горным склоном с дубово-грабовым лесом.

Жилая зона и промзона на смежных территориях отсутствует. В 305 метрах в северном направлении находится детский лагерь «Дозорный» с, расположенными на его территории, жилыми деревянными групповыми домиками и объектами хозяйственно-бытового назначения.

На территории площадки ОСК имеются здания, строения и сооружения подлежащие демонтажу. На данном участке проведения работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений планируется два способа ведения работ:

- демонтаж-разборка зданий и сооружений;
- снос-разрушение.

Демонтаж / снос производится для следующих зданий и сооружений:

- демонтаж металлического ограждения;
- демонтаж / снос кирпичного строения;
- демонтаж / снос бункера;
- снос части иловых отстойников;
- снос подпорных стен.

Демонтаж металлических, деревянных и иных конструкций, массой до 50 кг осуществлять вручную. Демонтаж конструкций, массой свыше 50 кг производить автокраном КС-3577, грузоподъёмностью 15 т.

Демонтаж / снос плит перекрытия и покрытия осуществлять как автокраном КС-45717А-1Р, грузоподъёмностью 25 т, так и методом разрушения.

Работы по сносу кирпичных, бетонных и железобетонных конструкций выполнять методом разрушения. Для сноса монолитных ж/б плит перекрытия (покрытия), кирпичных стен и перегородок использовать гидроразрывники на базе гусеничного экскаватора JCB-JS200, а для сноса плитных ж/б и бетонных фундаментов – гидромолот на базе того же экскаватора.

Работы по разработке грунта осуществлять:

- экскаватором –погрузчиком JCB-4СХ с объёмом заднего ковша 0,25 м³ – при разработке траншей;
- экскаватором JCB-JS200 с объёмом ковша 0,65 м³ - при разработке насыпей и котлованов;
- вручную – при малой трудоёмкости работ и нецелесообразности использования строительной техники.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Площадка ОСК имеет два въезда/выезда. Первый въезд/выезд на площадку будет осуществляться с западной стороны, на отм. 22,35 через ворота не менее 4,50 м, по существующей дороге, в асфальтовом покрытии, проходящей по территории ВДЦ «Орлёнок», шириной не менее 5,00 м. Второй въезд/выезд расположен с юго-западной стороны, на отм. 10,55, осуществляется через ворота не менее 4,50 м. Второй въезд/выезд служит для доступа и проезда на территорию существующих очистных сооружений канализации. Земельный участок площадки ОСК ограждается.

Площадь земельного участка в ограждении, составляет – 0,4885 га.

Абсолютные отметки поверхности земли, на участке ОСК изменяются от 9,20 до 24,40 м в Балтийской системе высот. Перепад по участку, составляет – 15,20 м.

Рельеф.

Рельеф горный, расчленённый долинами ручьёв, балками, оврагами, осложнён техногенными формами: дороги, подпорные стенки, спланированные территории, насыпные грунты.

Климат.

По климатическому районированию для строительства, участок расположения проектируемого объекта относится к подрайону III Б IV Б, в зоне умеренно-континентального климата. Длительность безморозного периода составляет 255 дней.

Расчётная средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца (июль) – плюс 28,6°С.

Расчётная средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – плюс 1,1°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 41,4°С, абсолютный минимум – минус 19°С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 60°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголённой поверхностью) определённая согласно рекомендациям СНиП 2.02.01-83, принята по МС Туапсе и составляет: для глин и суглинков – 0,4 м, для крупнообломочных грунтов – 0,59 м.

Среднегодовая относительная влажность воздуха Туапсинского района – 72%.

Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с, максимальная – 54 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в зимние месяцы.

Преобладающие направление ветра – СВ;

Количество осадков за ноябрь-март – 702мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 676мм;

Скорость и направление ветра.

Средняя скорость ветра за зимний период составляет – 5м/с (карта 2)

В соответствии с СНКК 20-303-2002 (приложение А и В), г. Туапсе относится к I снеговому и III ветровому районам Краснодарского края.

Согласно приложения Б расчётное значение ветрового давления рекомендуется принять равным 0,52 кПа (53 кгс/м²). Согласно приложения Г расчётное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли рекомендуется принять равным 0,55 кПа (55 кгс/м²).

Физико-механические свойства грунтов.

На основании материалов буровых и лабораторных исследований физико-

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	Лист

механических свойств грунтов, на исследуемой территории выделено 18 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 (tQIV) – Насыпной грунт, слежавшийся. Гравийный грунт с суглинистым заполнителем, средней степени водонасыщения, с включением строительных отходов.

ИГЭ-1а (eQIV) – Почва суглинистая, лёгкая пылеватая, полутвёрдая.

ИГЭ-1б (tQIV) – Насыпной грунт, слежавшийся. Суглинок лёгкий пылеватый, текучепластичный, с примесью органических веществ.

ИГЭ-2 (mQIV) – Песок гравелистый, средней плотности, насыщенный водой.

ИГЭ-3 (adQIV) – Суглинок лёгкий, мягкопластичный, с гравием до 18,1%.

ИГЭ-3а (adQIV) – Суглинок лёгкий песчанистый, мягкопластичный.

ИГЭ-4 (pdQIV) – Глина лёгкая пылеватая, твёрдая, слабонабухающая.

ИГЭ-4а (pdQIV) – Суглинок лёгкий пылеватый, твёрдый.

ИГЭ-5 (adQIV) – Суглинок лёгкий пылеватый, твёрдый.

ИГЭ-6 (mQIII) – Песок гравелистый, плотный средней степени водонасыщения.

ИГЭ-7 (adQIV) – Глина лёгкая пылеватая, полутвёрдая, слабонабухающая.

ИГЭ-8 (adQIII) – Гравийный грунт с супесчаным заполнителем, насыщенный водой.

ИГЭ-9(mQIII) – Супесь песчанистая, твёрдая.

ИГЭ-9а(mQIV) – Супесь песчанистая, галечниковая твёрдая.

ИГЭ-10 (eQIII) – Глина лёгкая пылеватая, твёрдая, средненабухающая.

ИГЭ-11 (P1) – Аргиллит глинистый, очень низкой прочности, размягчаемый.

ИГЭ-12 (P1) – Мергель пониженной прочности, размягчаемый.

ИГЭ-13 (P1) – Песчаник очень низкой прочности, сильновыветрелый, размягчаемый.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

На территории проведения инженерно-геологических изысканий из отрицательных инженерно-геологических процессов следует отметить физико-химическое выветривание, сейсмичность, эрозионная деятельность постоянных и временных водотоков, процесс переработки берега моря, склоновые процессы (плоскостной смыв, оползневые процессы), подтопление.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.

Согласно п.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» СЗЗ для сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, производительностью 8000 м³/сутки устанавливается в размере 300 м. Земли в санитарно-защитной зоне проектируемых очистных сооружений, являются свободными от построек и обременений.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка проектируемого объекта выполнена в соответствии с действующими градостроительными и техническими

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	Лист

запроектировано в виде бункеров, где происходит уплотнение оседающих взвешенных веществ. Периодически осуществляют удаление осадка, по мере накопления конусных бункеров днища, с помощью специального автотранспорта (илососной машины). Удаление нефте-маслянной плёнки с поверхности воды осуществляется с помощью нажимного устройства в переносную ёмкость, размещаемую в расположенном рядом колодце. Отстоянные дождевые стоки подаются в «голову» очистных сооружений – в приёмный резервуар, где смешиваются с хозяйственно-бытовыми сточными водами и поступают на совместную очистку. Расположение всех зданий и сооружений на площадке представлено на черт. 698-08/14/ДСР-2-ПЗУ, лист 2.

Кроме того, предусматривается строительство внутриплощадочных инженерных сетей на площадке ОСК. Сводный план инженерных сетей представлен на черт. 698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 5.

2.4. Технико-экономические показатели земельного участка.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Показатели	Единица измерения	Значение показателей
1	2	3
По участку в ограждении		
1. Площадь земельного участка в ограждении	га	0,4885
2. Площадь застройки	м ²	1507,40
в т. ч. подземная часть зданий и сооружений	м ²	73,80
3. Площадь твёрдых покрытий	м ²	1737,00
4. Площадь озеленения	м ²	1714,40
5. Плотность застройки в ограждении	%	30,8
6. Плотность озеленения в ограждении	%	35
По прилегающей территории в границах проектных работ		
7. Площадь земельного участка в границах проектных работ	га	0,1350
8. Площадь твёрдых покрытий	м ²	237,00
9. Площадь озеленения	м ²	1113,00
10. Плотность озеленения в границах проектных работ	%	82,4

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	Лист

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входят следующие работы:

– выполнение вертикальной планировки участка строительства с перемещением земляных масс согласно разработанному плану земляных масс.

На территории строительства согласно СНИП 22-02-2003 к опасным геологическим процессам можно отнести процессы:

- сейсмичность;
- подтопление.

В проекте предусмотрены инженерные решения, направленные на максимальное снижение негативных последствий опасных природных явлений.

Молниезащита:

Молниезащита зданий выполняется в соответствии с требованиями «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СО153-34.21.122-2003г.

Уровень защиты от прямых ударов молнии, как для обычного объекта – третий, надёжность защиты – 0,9.

Молниезащита предусматривает защиту от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания укладывается молниеприёмная сетка (круг 8 мм с шагом ячеек не больше 10x10м), которая самостоятельными токоотводами соединяется непрерывной электрической связью (сваркой) с наружным заземляющим устройством здания. Все выступающие над кровлей металлические части оборудования соединяются с молниеприёмной сеткой круглой сталью 8 мм.

Для защиты от заноса высокого потенциала по наземным (надземным) коммуникациям все токопроводящие оболочки инженерных коммуникаций (кабелей, трубопроводов и т.д.) на вводе в здание заземляются путём присоединения к заземляющему устройству.

Во всех случаях заземляющее устройство молниезащиты совмещено с заземляющим устройством электроустановки.

Дождевые осадки:

С целью защиты территории площадки ОСК от подтопления, за ограждением площадки, с северной и западной сторон, запроектирована нагорная канава разрабатываемая ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар.

На площадке ОСК запроектирована дождевая канализация закрытого типа. Отвод дождевых стоков осуществляется по спланированной территории с газонов, тротуаров, дорожек, площадок далее на проезды и в дождеприёмные колодцы. Сбор дождевых сточных вод осуществляется от дождеприёмников по сети дождевой канализации К2 в аккумулирующий резервуар (поз. 2), полезным объёмом 104 м³, где происходит их накопление и отстаивание. Из резервуара осветлённые стоки перекачиваются насосами в голову сооружений.

Ветровая нагрузка:

При расчётах строительных конструкций в соответствии с СНКК 20-303-2002 «Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки» расчётное значение ветрового давления для III ветрового района – 0,52 кПа.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ

Снеговая нагрузка:

При расчётах строительных конструкций в соответствии с СНКК 20-303-2002 «Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки» расчётное значение веса снегового района – 0,55 кПа.

Особые условия:

Согласно СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» нормативная сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, расчётная сейсмичность площадки принимается по карте «А» равной 8 баллам.

2.6. Решение по вертикальной планировке участка строительства, размещению основных зданий и сооружений.

Принятое расположение зданий и сооружений, в плановом и в высотном отношении, определено технологической необходимостью, сложным рельефом и экономической целесообразностью.

Отметки пола проектируемых зданий и сооружений, планировочные отметки земли под размещаемые сооружения, поверхности автопроездов и свободной от застройки территории определены в результате проработки схемы организации рельефа с учётом природных условий строительной площадки, технологических и транспортных требований.

Площадка ОСК имеет сложный рельеф, максимальный перепад высот, составляет 12,00 м в пределах 22,50 ÷ 10,50 м проектных отметок. Проектные уклоны спланированной территории предусмотрены в пределах 13,9 ÷ 120,8 ‰.

Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1), представляет собой комплексное сооружение, состоящее из железобетонной ёмкостной части (резервуара), разделенной перегородками на технологические ёмкостные сооружения, и производственного здания с административными, бытовыми помещениями и лабораторией, установленного над ней. Абсолютная отметка ноля принята – 21,60. Ёмкостная часть здания является частично заглубленной, что обусловлено естественным рельефом места его расположения: с верховой стороны, по фасаду 9 – 1 – заглублённое, с низовой стороны, по фасаду 1 – 9 полузаглубленное, выполняется из монолитного железобетона прямоугольным в плане размером в осях 44,00 x 30,00 м. Глубина ёмкостного сооружения – 8,500.

Для временной установки контейнеров для осадков очистных сооружений (обезвоженный избыточный активный ил, спрессованные отбросы решеток и обезвоженный песок), проектом предусматриваются площадка с твёрдым покрытием (поз. 3). К площадке предусматривается подъезд автотранспорта. Площадка для контейнеров с обезвоженными отбросами, песком и осадком (поз. 3) располагается через дорогу, напротив станции очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1) на абсолютных отметках 20,95 ÷ 21,30м.

В самой пониженной точке, на абс. отм. 10,95м, запроектирован аккумулирующий резервуар дождевых вод (поз. 2). Сбор дождевых сточных вод осуществляется от дождеприёмников по сети дождевой канализации К2 в аккумулирующий резервуар

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	Лист

(поз. 2), полезным объемом 104 м³, где происходит их накопление и отстаивание. Из резервуара осветленные стоки перекачиваются насосами в голову сооружений.

Также, с целью отвода дождевых вод от станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1), с западной и восточной сторон, проектом предусмотрены водоотводные лотки, общей длиной – 61,80м. С целью отвода дождевых вод от аккумулирующего резервуара дождевых вод (поз. 2), с южной стороны, был запроектирован водоотводной лоток общей длиной – 39,70м. Все лотки на площадке имеют выпуски на дорогу.

Проектом предусмотрены насыпь и выемка.

Объём насыпи по территории площадки ОСК, составит – 12293,00 м³ (с уплотнением). Объём выемки составляет – 225,00 м³. Так как на участке проектирования почвенно-растительный слой отсутствует, его необходимо завезти в количестве – 247,00 м³. Вытесненный грунт по территории площадки ОСК при устройстве: автодорожных покрытий; отмолок; тротуаров; дорожек; площадок; плодородной почвы на участках озеленения, составляет – 1124,00 м³.

Объём насыпи по прилегающей территории, составит – 1567,50 м³ (с уплотнением). Объём выемки составляет – 405,00 м³. Так как на участке проектирования почвенно-растительный слой отсутствует, его необходимо завезти в количестве – 237,00 м³. Вытесненный грунт при устройстве: автодорожных покрытий; отмолок; тротуаров; дорожек; плодородной почвы на участках озеленения, составляет – 361,00 м³.

Вертикальная планировка участка строительства выполняется в соответствии с планом земляных масс, который приведён на черт. 698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 4.

Решения по организации рельефа на площадке приведены на черт. 698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 3.

2.7. Благоустройство территории.

Территория проектирования благоустраивается в соответствии с действующими санитарными, нормами.

Проезды, площадки (поз. 3, А, В) выполняются в асфальтовом покрытии, его площадь составляет – 1296,00 м². Площадь асфальтового покрытия под дороги по прилегающей территории составляет – 197,00м². Тротуары, отмолки, дорожки, площадка (поз. Б), также, выполняются в асфальтовом покрытии, площадь которого составляет – 441,00 м². Тротуары, дорожки, по прилегающей территории, выполняются в асфальтовом покрытии, площадь которого составляет – 40,00 м².

На территории ОСК запроектирована парковка для личного автотранспорта на 2 машино-места (поз. В), площадь которой составляет – 33,90м², габариты парковочного места – 6,00 х 2,50м. Радиусы поворота – 3,00м. Расчёт обеспеченности местами хранения автомобилей проектируемого объекта приведён ниже.

Расчёт обеспеченности местами хранения автомобилей проектируемого объекта:

Расчёт выполнен согласно Приложению К, СП 42.13330.2011г. («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Исходные данные:

Исходные данные взяты из п.п. 6.1. раздела 698-08/14/ДСР-32-ИОС7.1.ПЗ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам.инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	Лист

Площадка ОСК имеет два въезда/выезда. Первый въезд/выезд на площадку будет осуществляться с западной стороны, на отм. 22,35 через ворота не менее 4,50 м, по существующей дороге, в асфальтовом покрытии, проходящей по территории ВДЦ «Орлёнок», шириной не менее 5,00 м. Второй въезд/выезд расположен с юго-западной стороны, на отм. 10,55, осуществляется через ворота не менее 4,50м. Внутренняя технологическая дорога, проходящая вдоль станции очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1), обеспечивает необходимые подъезды к зданиям и сооружениям, а также, въезды в них. Дорога имеет две разворотные площадки. Первая разворотная площадка, габаритами 12х12м, предназначена для въезда технологического транспорта в станцию очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1), расположена перед въездом в станцию в осях 9-1. Вторая разворотная площадка расположена внизу участка с юго-западной стороны, её габариты 15х15м, она предназначена для разворота технологического и пожарного транспорта. Второй въезд/выезд служит для доступа и проезда на территорию существующих очистных сооружений канализации. Длина технологической дороги, включая подъезды к зданиям и сооружениям, составляет – 198,20м. Технологическая дорога также, является пожарным проездом, её ширина составляет – 3,50м.

План проектируемых проездов, отмопок, тротуаров и площадок, решения по благоустройству и озеленению территории, а также конструкции дорожных одежд, расположение малых архитектурных форм приведены на черт. 698-08/14/ДСР-32-ПЗУ, лист 6.

2.8. Зонирование территории земельного участка

Размещение проектируемых зданий и сооружений было выполнено с соблюдением функционального зонирования территории с учётом технологических связей, санитарно-гигиенических, противопожарных требований и видов транспорта.

Территория объекта капитального строительства состоит из одной зоны:

- производственная зона.

Производственная зона включает в себя:

- станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1);
- аккумулирующий резервуар поверхностных вод (поз. 2);
- площадка для контейнеров с обезвоженными отбросами, песком и осадком (поз. 3).

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Обслуживание проектируемого объекта предусматривается автомобильным транспортом, для этого на площадке разработана схема внутривозвездного кольцевого автопроезда с соблюдением технических параметров в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*[4].

Основным видом транспорта, для осуществления внешних и внутренних перевозок грузов, технологического и хозяйственного назначения для проектируемого объекта, а также трудящихся, принят автомобильный транспорт.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ	

Организация движения автомобильного транспорта в целом, по площадке, разработана на основе задания на проектирование, необходимости подъездов транспорта к объектам из условий организации проектируемого рельефа площадки.

Для транспортного обслуживания проектируемых зданий и сооружений предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт, М. 1991г..

Площадка ОСК имеет два въезда/выезда. Первый въезд/выезд на площадку будет осуществляться с западной стороны, на отм. 22,35 через ворота не менее 4,50 м, по существующей дороге, в асфальтовом покрытии, проходящей по территории ВДЦ «Орлёнок», шириной не менее 5,00 м. Второй въезд/выезд расположен с юго-западной стороны, на отм. 10,55, осуществляется через ворота не менее 4,50м. Внутренняя технологическая дорога, проходящая вдоль станции очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1), обеспечивает необходимые подъезды к зданиям и сооружениям, а также, въезды в них. Дорога имеет две разворотные площадки. Первая разворотная площадка, габаритами 12х12м, предназначена для въезда технологического транспорта в станцию очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (поз. 1), расположена перед въездом в станцию в осях 9-1. Вторая разворотная площадка расположена внизу участка с юго-западной стороны, её габариты 15х15м, она предназначена для разворота технологического и пожарного транспорта. Второй въезд/выезд служит для доступа и проезда на территорию существующих очистных сооружений канализации. Длина технологической дороги, включая подъезды к зданиям и сооружениям, составляет – 198,20м. Технологическая дорога также, является пожарным проездом, её ширина составляет – 3,50м. Улично-дорожная сеть площадки запроектирована с учётом пожарных требований и имеет нормативную ширину проездов.

Конструкция дорожной одежды технологической автодороги и участков подъездных автодорог принята следующая:

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 – 0,05 м;
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2009 – 0,06 м;
- фракционированный щебень пропитанный битумом розлив битума по щебню 0,7 л/м² (основной фр. 40-80 (70) М 800 ГОСТ 8267-93* – 0,10 м;
- щебень фр. 40-80 (70) М 800 ГОСТ 8267-93* – 0,20 м;
- природный песок мелкий по ГОСТ 8767-93 – 0,19 м;
- уплотнённый грунт.

Общая площадь технологической автодороги с покрытием из асфальтобетона составляет – 1296,00 м². Общая площадь проектируемых участков подъездных дорог составляет – 197,00 м².

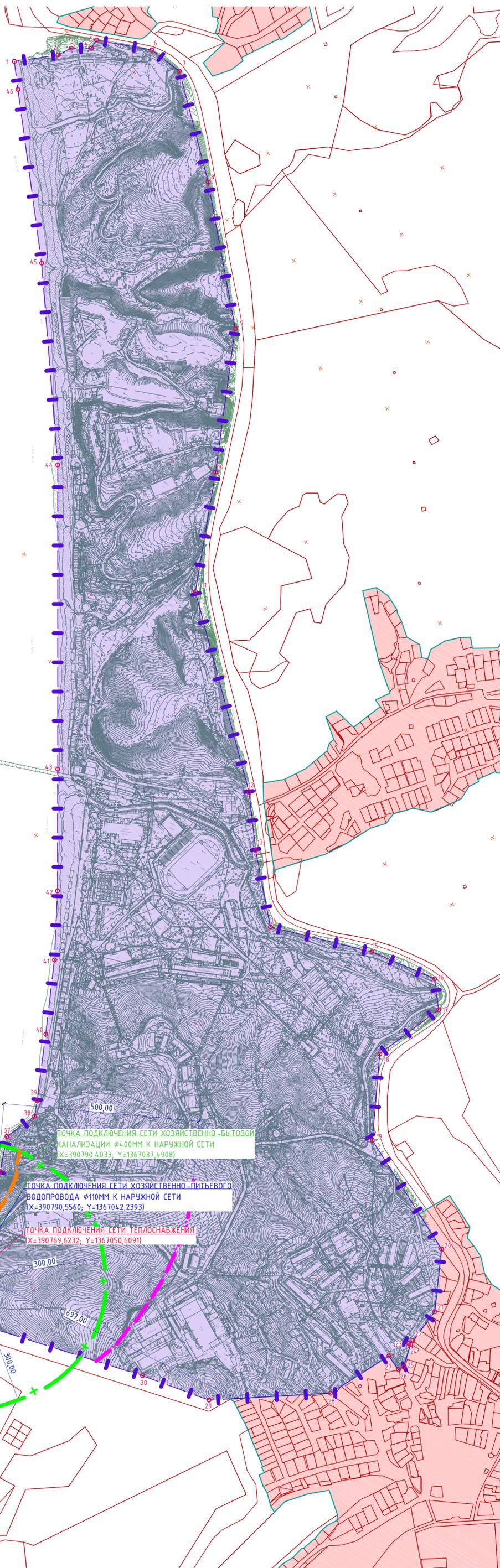
В соответствии со СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» технологические дороги относятся к типу: «внутриплощадочные дороги, расположенные на территории промышленных предприятий (промплощадок комбинатов, заводов, фабрик, нефтяных промыслов, торфяных и лесных разработок и т.п.),

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			698-08/14/ДСР-32-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ точек поворота границ земельного участка

№ п/п	X, м	Y, м
1	393465,85	136552,07
2	393537,87	1365611,21
3	393570,03	1365630,79
4	393596,89	1365674,84
5	393621,44	1365675,49
6	393673,09	1365809,27
7	393663,19	1365898,40
8	393458,75	1366107,96
9	393173,86	1366361,51
10	392833,66	1366509,74
11	392545,04	1366624,33
12	392177,24	1367007,94
13	392058,36	1367099,92
14	391910,49	1367233,26
15	391990,66	1367488,31
16	392014,80	1367661,03
17	391952,42	1367710,82
18	391777,52	1367640,97
19	391578,71	1367739,45
20	391432,37	1368035,30
21	391286,19	1368103,61
22	391194,07	1368094,26
23	391182,23	1368088,43
24	391182,55	1368094,17
25	391123,82	1368109,18
26	391111,19	1368101,11
27	391128,50	1368062,05
28	390969,66	1367984,02
29	390793,47	1367728,16
30	390758,70	1367550,52
31	390651,39	1367109,73
32	390645,17	1366827,83
33	390667,46	1366831,61
34	390740,38	1366864,90
35	390821,27	1366935,71
36	391017,09	1366968,30
37	391102,720	1366936,24
38	391183,15	1366970,24
39	391220,95	1366954,77
40	391378,12	1366885,32
41	391552,15	1366805,65
42	391707,13	1366720,73
43	391974,16	1366559,40
44	392640,24	1366155,11
45	393060,54	1365851,86
46	393409,08	1365569,49
1	393465,85	136552,07



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
По площадке ОСК в озграждении		
Демонтаж существующего дорожного покрытия	м ²	1372,00
Распределение почвенно-растительного грунта на участках озеленения	м ³	228,00
Нарезка корыта для устройства дорожной одежды, откосов, тротуаров, площадок, откосов и участков озеленения с перемещением грунта на участки насыпи	м ³	1349,00
Распределение привозного грунта на участки насыпи (недостаток)	м ³	10944,00
Устройство дорожной одежды дорог, площадки поз. Э, А, В (асфальтобетон):		
а) нижний слой основания природный песок мелкий, ГОСТ 8736-93*, h=0,19 м	м ³	246,65
б) нижний слой основания щебень фр. 40 - 80(70) М800 по ГОСТ 8267-93, h=0,20 м	м ³	259,20
в) верхний слой основания фракционированный щебень пропитанный битумом розлив битума по щебню 0,7 л/м ² (основной фр. 40 - 80(70) М800 ГОСТ 8267-93*, h=0,10 м	м ³	129,60
г) нижний слой покрытия крупнозернистый асфальтобетон горячей укладки пористый марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,06 м	м ³	77,75
д) верхний слой покрытия плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05 м	м ³	64,80
Устройство откосов (асфальтобетон):		
а) нижний слой основания из щебня марки 600 фр. 10-20мм, h=0,10 м	м ³	28,60
б) верхний слой покрытия горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05 м	м ³	14,40
Устройство тротуаров, площадки поз. Б (асфальтобетон):		
а) нижний слой основания из щебня марки 600 фр. 10-20мм, h=0,10 м	м ³	15,50
б) верхний слой покрытия горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05 м	м ³	7,50
Устройство спецазона-откос:		
а) нижний слой основания геотекстильное полотно (ворнит)	м ²	190,80
б) нижний слой основания из георешетки, заполненной щебнем фр.2-6мм, h=0,15 м	м ³	28,60
в) верхний слой покрытия растительный грунт, h=0,10 м	м ³	19,40
Устройство водоотводного лотка gidrologa лоток бетонный ВГУ DN 150, L=101,80м:		
а) нижний слой основания природный песок крупный по ГОСТ 8736-93, h=0,10 м	м ³	2,00
б) нижний слой основания фракционированный щебень м. 600 по ГОСТ 8267-93 (фр. до 30 мм), h=0,10 м	м ³	2,00
в) устройство бетонной основы марки В25	м ³	7,00
г) установка торцевой заглушки	шт.	3
Установка бордюра из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	401,00
Установка бетонного поребрика БР 100.20.8 по ГОСТ6665-91	п.м	201,00
Посев трав	м ²	1714,40
Установка скамеек, МФ-4.08	шт.	2
Установка урн, МФ-5.02	шт.	1
Установка брусев, СО-5.02	шт.	1
Установка контейнеров для бытовых отходов	шт.	1
По прилегающей территории		
Демонтаж существующего дорожного покрытия	м ²	301,00
Распределение почвенно-растительного грунта на участках озеленения	м ³	31,00
Нарезка корыта для устройства дорожной одежды, тротуаров, откосов и участков озеленения с перемещением грунта на участки насыпи	м ³	1567,50
Устройство дорожной одежды дорог (асфальтобетон):		
а) нижний слой основания природный песок мелкий по ГОСТ 8736-93*, h=0,19 м	м ³	37,20
б) нижний слой основания щебень фр. 40 - 80(70) М800 по ГОСТ 8267-93, h=0,20 м	м ³	39,40
в) верхний слой основания фракционированный щебень пропитанный битумом розлив битума по щебню 0,7 л/м ² (основной фр. 40 - 80(70) М800 ГОСТ 8267-93*, h=0,10 м	м ³	19,70
г) нижний слой покрытия крупнозернистый асфальтобетон горячей укладки пористый марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,06 м	м ³	11,85
д) верхний слой покрытия плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009, h=0,05 м	м ³	9,85
Устройство тротуаров (асфальтобетон):		
а) нижний слой основания из щебня марки 600 фр. 10-20мм, h=0,10 м	м ³	4,00
б) верхний слой покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-97*, h=0,05 м	м ³	2,00
Устройство спецазона-откос:		
а) нижний слой основания геотекстильное полотно (ворнит)	м ²	824,00
б) нижний слой основания из георешетки, заполненной щебнем фр.2-6мм, h=0,15 м	м ³	123,60
в) верхний слой покрытия растительный грунт, h=0,10 м	м ³	82,40
Установка бордюра из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	85,00
Установка бетонного поребрика БР 100.20.8 по ГОСТ6665-91	п.м	41,00
Посев трав	м ²	1113,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница участка очистных сооружений канализации по ГПЗУ	
Нормативная граница СЗЗ сооружения механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, производительностью 8 тыс. м ³ /сутки, 300м	
Прибрежная защитная полоса водного объекта, 50м	
Водоохранная зона водного объекта, 500м	
Озграждение проектируемых очистных сооружений канализации	
Границы населённых пунктов	
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	
Хозяйственно-бытовая канализация	
Трубопровод рециркуляционного активного ила	

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (X=390738,8311; Y=1367043,2574)

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТИ СВЯЗИ (X=390739,7203; Y=1367041,6106)

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПРОВОДА Ø110мм К НАРУЖНОЙ СЕТИ (X=390790,5560; Y=1367042,2393)

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (X=390769,6232; Y=1367050,6091)

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СЕТИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ Ø400мм К НАРУЖНОЙ СЕТИ (X=390790,4033; Y=1367037,4908)

ВЫПУСК ОЧИЩЕННЫХ И ОБЕЗВРАЖЕННЫХ СТОЧНЫХ ВОД В СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПЛОЩАДКА ОСК

1. Данный комплект чертежей разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
 2. Данный комплект чертежей разработан на основании:
 - утвержденного Градостроительного плана земельного участка №РУ 23534102-000-0000-0001639, подготовленный на основании заявления ФГБОУ ВДЦ «Орленок» от 19 марта 2014 года №17-01-15/575 и утвержденного постановлением администрации муниципального образования Туапсинского района от 27.03.2014 г. № 809;
 - задания на проектирование объекта - Приложение №1 к договору П1-14182 от 27.11.14 г.;
 - правоустанавливающих документов на земельный участок строительства;
 - отчета «Обследование строительных конструкций», выполненный ООО «Южный Проектный Институт» в 2015 г.;
 - технических отчетов об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ОАО ТИЖП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар, в 2014 г.;
 - технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «Инжэкопроект» в 2015 г.

698-08/14/ДСР-32-ПЗУ			
"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новонихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок", Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.
ГИП	Алтайбаев	1	03.15
Руч. отд.	Борисова	1	03.15
Проверил	Андреев	1	03.15
Разработал	Гарлова	1	03.15
Н. контр.	Меньшикова	1	03.15
Схема планировочной организации земельного участка. Площадка ОСК.		Этапия	Лист
		П	1
		Листов	7
Ситуационный план, М 1:5000		ООО "ЭКОС Северо-Запад" г. Санкт-Петербург	
Копировал		Формат А1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

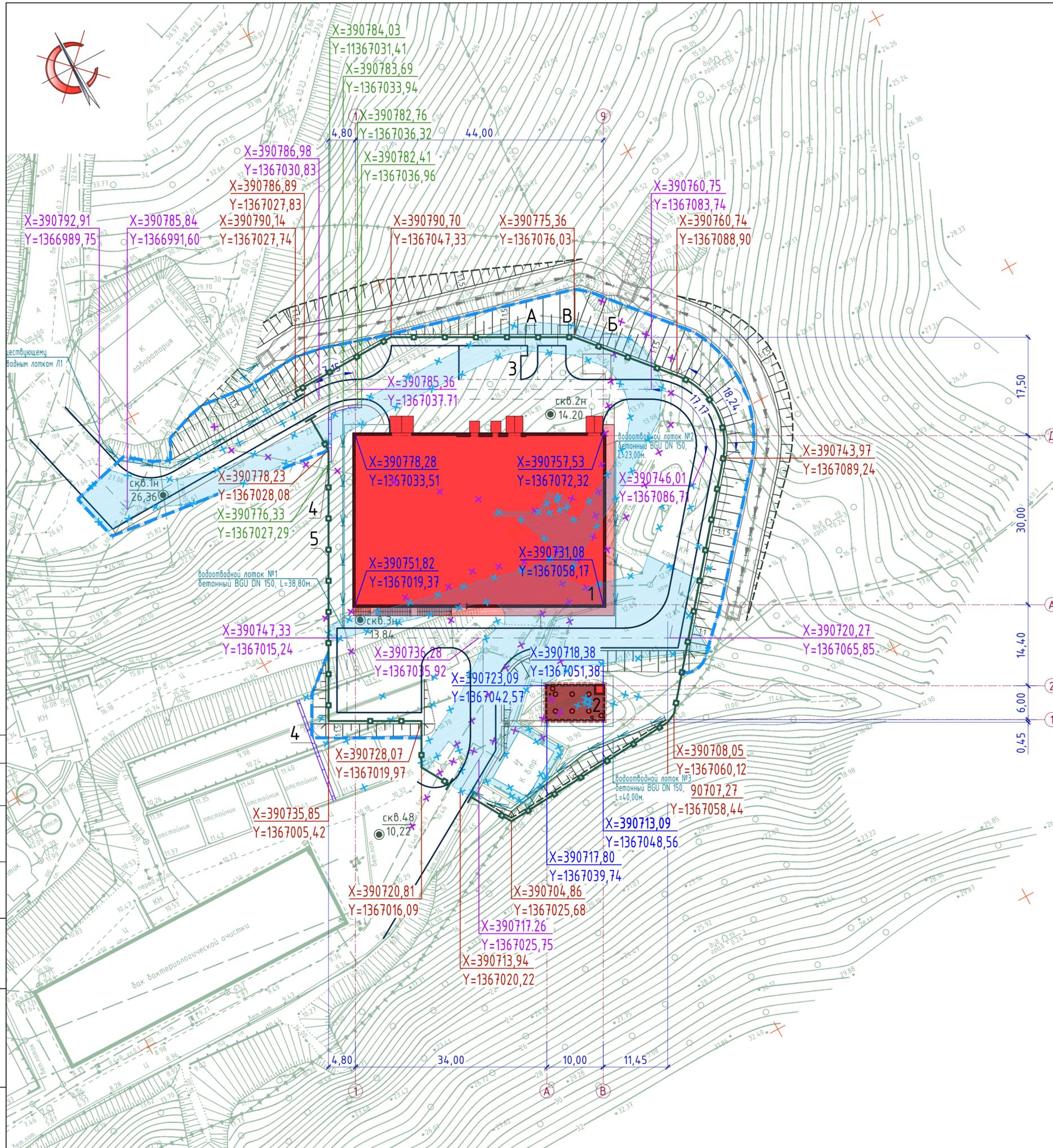
№ по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
Производственная зона		
1	Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	
2	Аккумулирующий резервуар поверхностных вод	
3	Площадка для контейнеров с обезвоженными отбросами, песком и осадком	
Линейные сооружения		
4	Подпорная стена	
5	Ограждение площадки	
Проектируемые элементы благоустройства		
А	Площадка под контейнеры для бытовых отходов	
Б	Площадка для отдыха и физкультурных упражнений работающих	
В	Парковка для личного автотранспорта на 2 машино-места	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Граница участка	
Условная граница проектных работ по площадке ОСК	
Ограждение участка	
Проектируемые здания и сооружения	
Демонтируемое существующее покрытие	
Демонтаж зданий и сооружений	
Демонтаж инженерных сетей	
Скважина, её номер в числителе абсолютная отметка устья в знаменателе	
Координаты зданий и сооружений	X=390751,82 Y=1367019,37
Координаты проезда в переломных местах	X=390760,75 Y=1367083,74
Координаты по ограждению	X=390708,05 Y=1367060,12
Координаты по подпорной стене	X=390776,33 Y=1367027,29

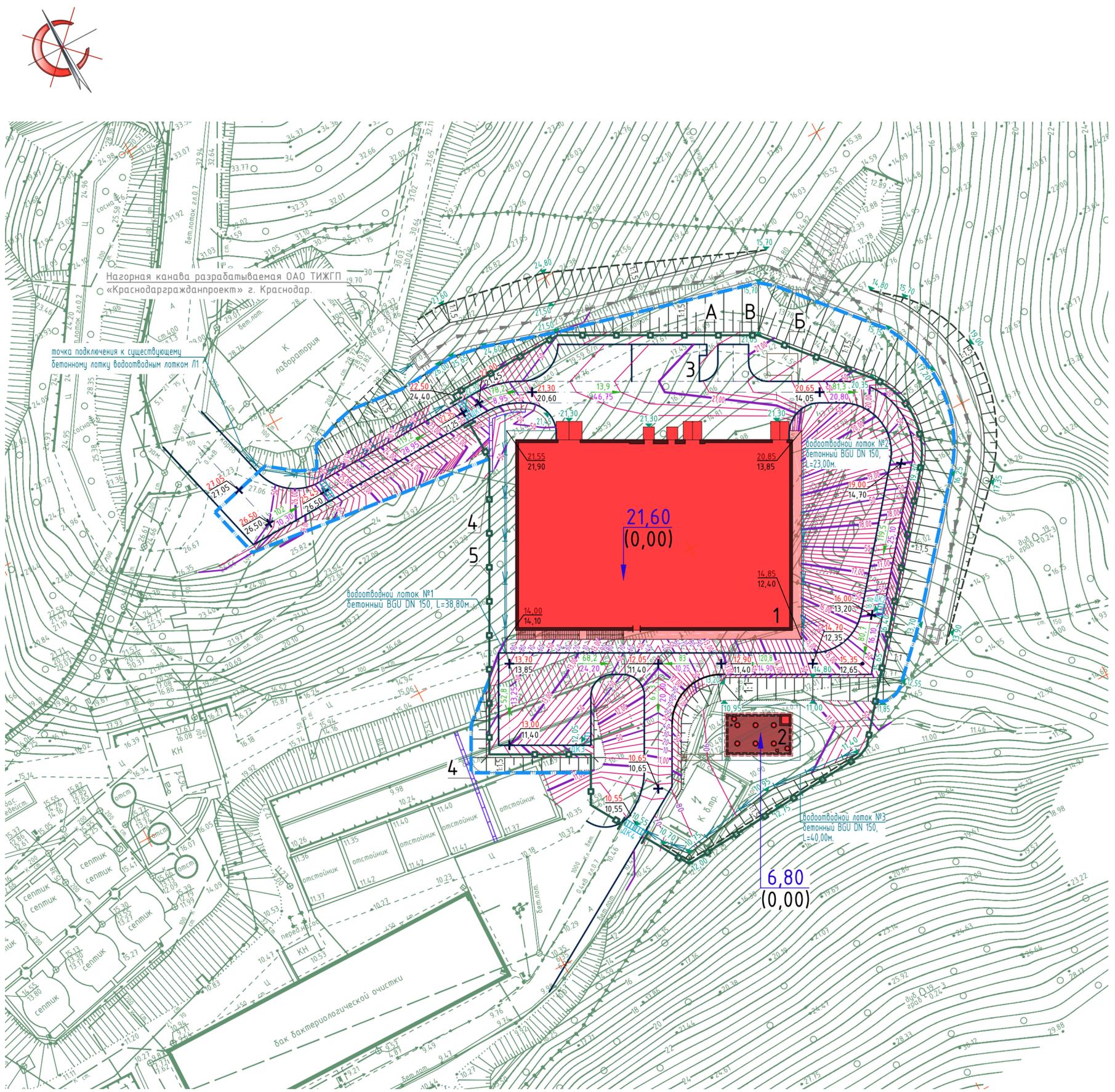
1. Размерную привязку производить от закоординированных точек крайних осей зданий и сооружений.
2. Разбивочный план благоустройства с отступами от зданий и сооружений, радиусы поворота, ширины проездов, представлены на листе 7.
3. Ограждение площадки выполняется из сетки "рабицы" по стальному каркасу из труб квадратного сечения. Высота ограждения - 2,00 м, длина - 274,10 п.м. В ограждении предусматривается устройство распашных ворот (2 шт.) по серии 3.017-3. Решения по устройству ограждения представлены в разделе 698-08/14/ДСР-32-КР.

					698-08/14/ДСР-32-ПЗУ				
					"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Площадка ОСК.	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Алтабаев	03.15		П	2	-
Рук. отд.	Борисова			Борисова	03.15	Разбивочный план, М 1:500	ООО "ЭКОС Северо-Запад" г. Санкт-Петербург		
Проверил	Анберманг			Анберманг	03.15				
Разработал	Горлова			Горлова	03.15				
Н. контр.	Меньшикова			Меньшикова	03.15				



Согласовано:

 Инв.№ подл
 Подпись и дата
 Взам. инв.№



№ по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
Производственная зона		
1	Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	
2	Аккумулирующий резервуар поверхностных вод	
3	Площадка для контейнеров с обезвоженными отбросами, песком и осадком	
Линейные сооружения		
4	Подпорная стена	
5	Ограждение площадки	
Проектируемые элементы благоустройства		
А	Площадка под контейнеры для бытовых отходов	
Б	Площадка для отдыха и физкультурных упражнений работающих	
В	Парковка для личного автотранспорта на 2 машино-места	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
\pm 10,65 10,65	Проектная отметка Натурная отметка
∇ 13,9 46,75	Уклон в промилле Расстояние в метрах
$\frac{10}{13,00-90}$	Проектные горизонталы (красные)
$\leftarrow \leftarrow$	Водоотводной лоток
ДК1	Дождевой колодец

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

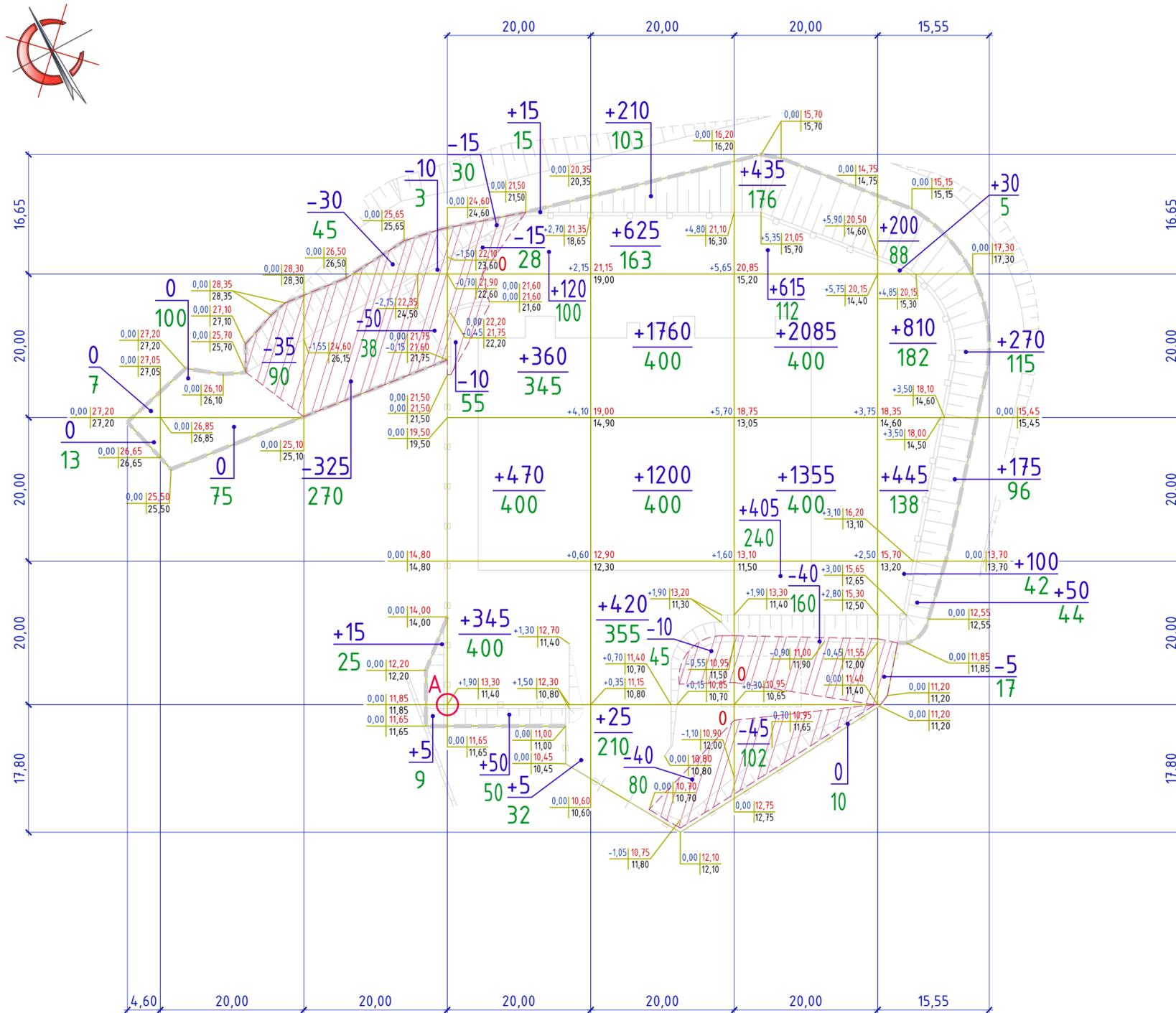
Вид сооружения	Координата или номер сооружения	Длина, м	Ширина, м	Высота, м	Тип укрепления или конструкция	№ типового проекта
Лоток	№1	38,80	0,213	0,190	Лоток бетонный ВГУ DN 150	№ в кат. 13100 ГК Hidrolica
Лоток	№2	23,00	0,213	0,190	Лоток бетонный ВГУ DN 150	№ в кат. 13100 ГК Hidrolica
Лоток	№3	40,00	0,213	0,190	Лоток бетонный ВГУ DN 150	№ в кат. 13100 ГК Hidrolica
Торцевая заглушка	-	-	0,210	0,245	Торцевая заглушка 3 шт.	№ в кат. 14004 ГК Hidrolica

1. Система координат - местная.
2. Система высот - Балтийская.
3. Назгорная канава разрабатываемая ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» г. Краснодар.
4. Конструкция водоотводных лотков приведена на листе 6.

698-08/14/ДСР-32-ПЗУ					
"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Алтабаев</i>	03.15
ГИП				Схема планировочной организации земельного участка. Площадка ОСК.	
Рук. отд.	Борисова			<i>Борисова</i>	03.15
Проверил	Анберманг			<i>Анберманг</i>	03.15
Разработал	Горлова			<i>Горлова</i>	03.15
Н. контр.	Меньшикова			<i>Меньшикова</i>	03.15
План организации рельефа, М 1:500				ООО "ЭКОС Северо-Запад" г. Санкт-Петербург	
Копировал				Формат А2	

Согласовано:

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв.№



Наименование работ	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
По участку в ограждении		
1. Грунт планировки территории	11175,00	225,00
2. Вытесненный грунт,	-	1124,00
в т. ч. при устройстве:	-	-
-подземных частей зданий (сооружений)	-	-
-подземных сетей	-	-
-автомобильных покрытий, площадки поз. Э, А, В (тип А1), h=0,60м	-	(778,00)
-отмостки, (тип А2), h=0,15м	-	(43,00)
-тротуаров, дорожек, площадки поз. Б (тип А2), h=0,15м	-	(23,00)
-водоотводных лотков, h=0,20м	-	(4,00)
-плодородной почвы на участках озеленения, h=0,15м	-	(228,00)
-плодородной почвы на участках озеленения, спецгазон (тип СГ1) h=0,25м	-	(48,00)
3. Поправка на уплотнение - 10%	1118,00	-
Всего пригодного грунта	12293,00	1349,00
4. Недостаток грунта	-	10944,00
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-
-используемый для озеленения территории, газон h=0,15м	228,00	-
-плодородной почвы на участках озеленения, спецгазон (тип СГ1) h=0,10м	19,00	-
-недостаток плодородного грунта	-	247,00
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	12540,00	12540,00
По прилегающей территории в границах проектных работ		
1. Грунт планировки территории	1425,00	405,00
2. Вытесненный грунт,	-	361,00
в т. ч. при устройстве:	-	-
-автомобильных покрытий, (тип А1), h=0,60м	-	(118,00)
-тротуаров, дорожек, (тип А2), h=0,15м	-	(6,00)
-плодородной почвы на участках озеленения, h=0,15м	-	(31,00)
-плодородной почвы на участках озеленения, спецгазон (тип СГ1) h=0,25м	-	(206,00)
3. Поправка на уплотнение - 10%	142,50	-
Всего пригодного грунта	1567,50	766,00
4. Недостаток грунта	-	801,50
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-
-используемый для озеленения территории, газон h=0,15м	218,00	-
-плодородной почвы на участках озеленения, спецгазон (тип СГ1) h=0,10м	19,00	-
-недостаток плодородного грунта	-	237,00
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	1804,50	1804,50

По участку в ограждении							
Итого, м³	Насыпь (+)	-	-	-	+1300,00	+4030,00	+11175,00
	Выемка (-)	-	-	-60,00	-25,00	-50,00	-225,00
По прилегающей территории в границах проектных работ							
Итого, м³	Насыпь (+)	-	-	+20,00	+65,00	+210,00	+1425,00
	Выемка (-)	-	-35,00	-355,00	-15,00	-	-405,00

По участку в ограждении:
 S насыпи = 4350,00 м²
 S выемки = 525,00 м²
 S 0 работ = 10,00 м²

По прилегающей территории:
 S насыпи = 720,00 м²
 S выемки = 435,00 м²
 S 0 работ = 195,00 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
0,00 27,05	Разность отметок, м
27,05	Красная (планировочная) отметка
	Чёрная (существующая) отметка
+50	Объём земляных работ (насыпь)
-10	Объём земляных работ (выемка)
0	Нулевые работы

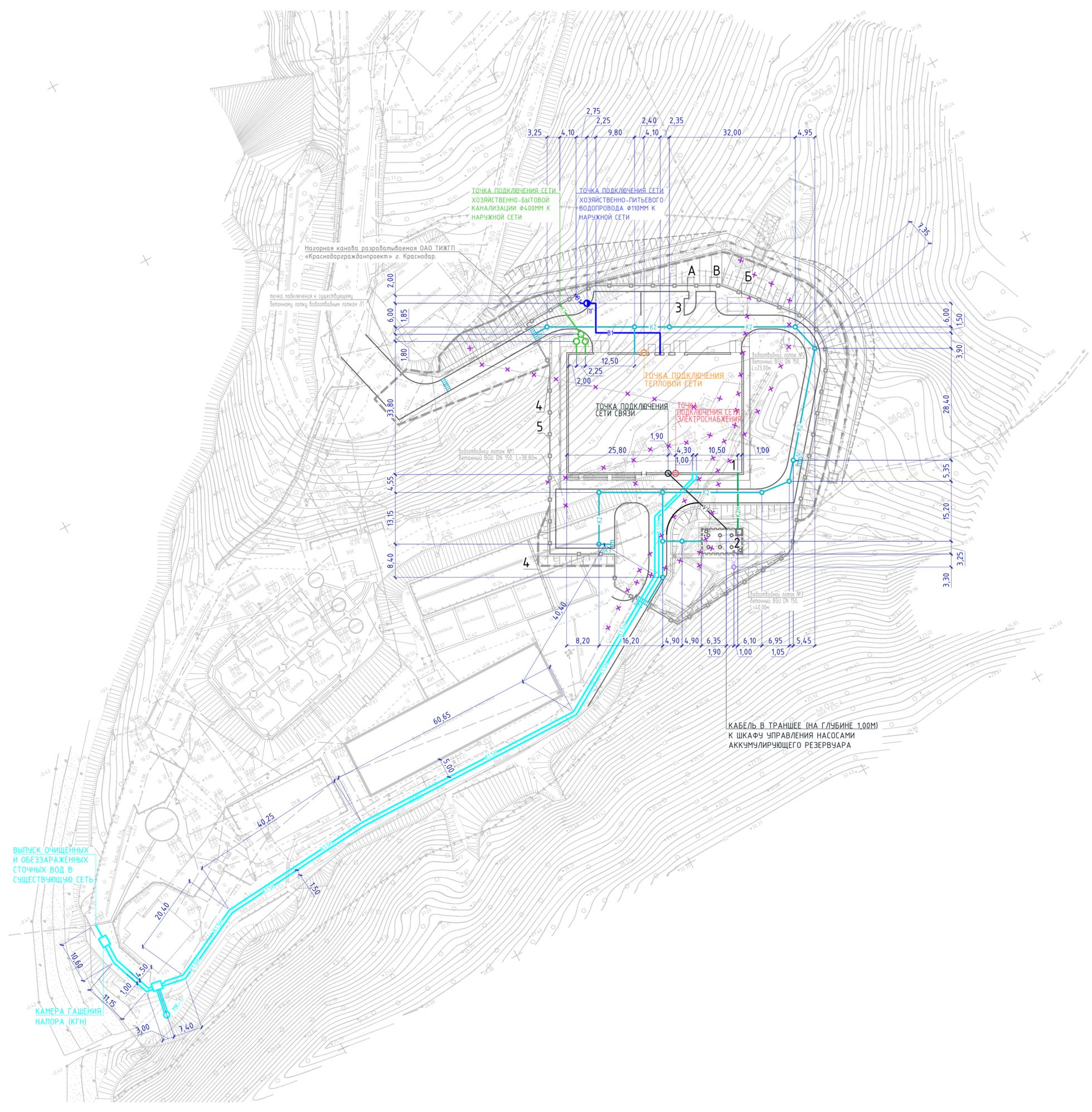
- Сетка квадратов разбивается от точки А которая проходит по ограждению площадки ОСК со сторонами 20x20м.
- Уплотнение насыпи производится слоями толщиной 25 см катками У-70 весом 6 т, катками ДУ-62 весом 14т, за 10 проходов по слою до плотности скелета грунта 1,65 кг/см³ и модуля деформации E=20 МПа, с коэффициентом уплотнения 0,95 при оптимальной влажности 18-20%.
- Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий и сооружений в V= 7124,00м³ представлен в разделе 698- 08/14/ДСР-32- КР.
- Вытесненный грунт при устройстве подземных сетей в V= 658,00м³ представлен в разделах 698- 08/14/ДСР-32- ИОС2, 698- 08/14/ДСР-32- ИОС3, 698- 08/14/ДСР-32- ИОС5.

698-08/14/ДСР-32-ПЗУ				
"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Алтабаев	Ушт	03.15	
Рук. отд.	Борисова	Лист	03.15	
Проверил	Андерманг	Лист	03.15	
Разработал	Горлова	Лист	03.15	
Н. конпр.	Меньшикова	Лист	03.15	
Схема планировочной организации земельного участка. Площадка ОСК.			Стадия	Лист
План земляных масс, М 1:500			П	4
Копировал			Формат А2	

Согласовано:

Инв.№ подл
 Подпись и дата
 Взам. инв.№

№ по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
Производственная зона		
1	Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	
2	Аккумуляционный резервуар поверхностных вод	
3	Площадка для контейнеров с обезвоженными отходами, песком и осадком	
Линейные сооружения		
4	Подпорная стена	
5	Ограждение площадки	
Проектируемые элементы благоустройства		
А	Площадка под контейнеры для бытовых отходов	
Б	Площадка для отдыха и физкультурных упражнений работающих	
В	Парковка для личного автотранспорта на 2 машино-места	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	B1
Хозяйственно-бытовая канализация	K1
Дождевая канализация	K2
Дождевая канализация, напорная	K2H
Трубопровод рециркуляционного активного ила	K15H
Пожарный гидрант	ПГ
Кабель сети АТХ	V1
Кабельная трасса сети АТХ в трубе	V1
Тепловые сети	2T

1. Данный лист разработан на основе разбивочного плана лист 2 и заданй технологических отделов.
2. Сводный план выполнен для общей взаимосвязки инженерных сетей.
3. Строительство инженерных сетей производить по чертежам специализированных отделов.

		698-08/14/ДСР-32-ПЗУ			
		"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Алтабаев	1	03.15		
Рук. отд.	Борисова	03.15			
Проверил	Андерманг	03.15			
Разработал	Горлова	03.15			
Н. контр.	Меньшикова	03.15			
Схема планировочной организации земельного участка. Площадка ОСК.		Стадия	Лист	Листов	
Сводный план инженерных сетей, М 1:500		П	5	-	
		ООО "ЭКОС Северо-Запад" г. Санкт-Петербург		ECOS	
Копировал		Формат А1			

Создано: _____
 Изменено: _____
 Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв.№ _____

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Позиция	Условные изображения	Наименование	Кол-во, шт.	№ типового проекта
1		Скамья	2	№ в кат. МФ 4.08 фирма "Скиф"
2		Урна металлическая	1	№ в кат. МФ 5.02 фирма "Скиф"
3		Брусья	1	№ в кат. СО-5.02 фирма "Скиф"
4		Контейнеры для бытовых отходов, V=770л	1	000 "Факел-Кубань", Краснодар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ схемы организации движения транспорта

Наименование	Обозначение
Движение пожарной автотехники	
Движение специализированной автотехники	
Основные пути движения	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
Производственная зона		
1	Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	
2	Аккумулирующий резервуар поверхностных вод	
3	Площадка для контейнеров с обезвоженными отбросами, песком и осадком	
Линейные сооружения		
4	Подпорная стена	
5	Ограждение площадки	
Проектируемые элементы благоустройства		
A	Площадка под контейнеры для бытовых отходов	
Б	Площадка для отдыха и физкультурных упражнений работающих	
В	Парковка для личного автотранспорта на 2 машино-места	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
По участку в ограждении:				
1	Проезды, площадки поз. 3, А, В (асфальтобетон), с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=401,00п.м	A1	1296,00	
2	Отмостка, (асфальтобетон), с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=114,00 п.м	A2	286,00	
3	Тротуары, дорожки, площадка поз. Б (асфальтобетон), с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=87,00п.м	A2	155,00	
По прилегающей территории в границах проектных работ:				
4	Проезд (асфальтобетон), с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=85,00п.м	A1	197,00	
5	Тротуары, дорожки, (асфальтобетон), с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=41,00п.м	A2	40,00	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

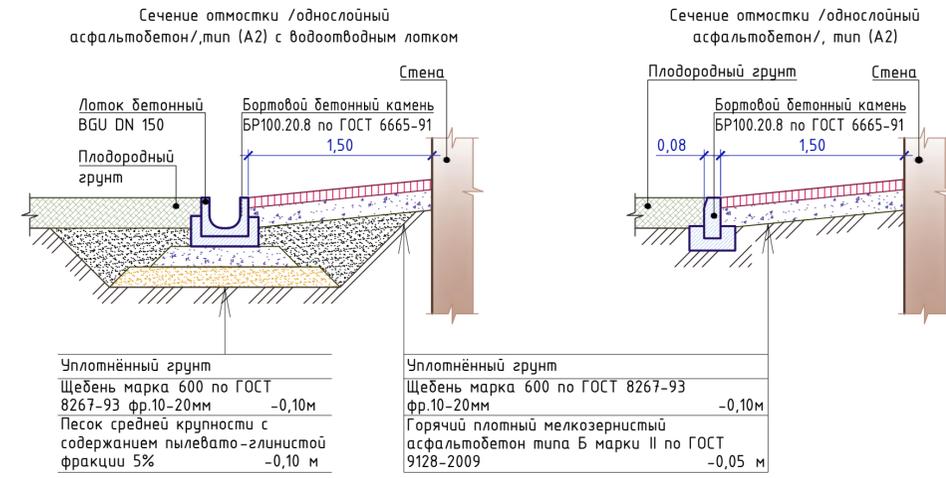
Позиция	Условные изображения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
По участку в ограждении:					
1		Газон (мятлик, полевица, овсяница), м ²	-	1523,60	по участку
2		Спецгазон-откос (георешётка), тип (СГ1), м ²	-	190,80	по участку
По прилегающей территории в границах проектных работ:					
3		Газон (мятлик, полевица, овсяница), м ²	-	289,00	по участку
4		Спецгазон-откос (георешётка), тип (СГ1), м ²	-	824,00	по участку

- Данный лист разработан на основе разбивочного плана лист 2.
- Сопряжение проезжей части с тротуарами и газонами производить установкой бетонного бортового камня сечением 30x15 см.
- Сопряжение тротуаров с газонами осуществлять установкой бетонного поребрика сечением 20x8 см.
- Участки озеленения засеиваются газонными травами с внесением почвенно-растительного грунта мощностью 15 см.
- Передвижение сотрудников происходит по металлическому балкуну и далее по лестнице из-за ненормативных уклонов для пешеходов (более 8%).
- Передвижение МГН на площадке ОСК не предусмотрены.
- На территории предусмотрено 2 м/места согласно приложению К, СП 4.12.330 2011. Расчёт представлен в текстовой части раздела ПЗУ.

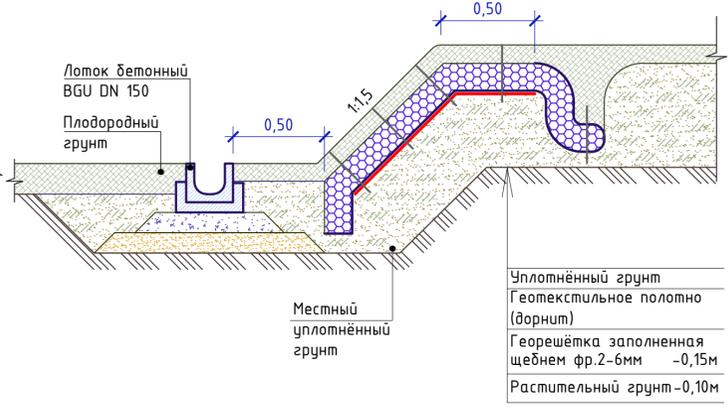
698-08/14/ДСР-32-ПЗУ

Изм. Кол-во, Лист		№ док. Подпись Дата		"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское горьковское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"	
ГИП	Алтабаев		03.15	Схема планировочной организации земельного участка.	Статус Лист Листов
Рук. отд.	Борисова		03.15	Площадка ОСК.	П 6 -
Проверил	Анберманг		03.15	План и конструкции дорожных покрытий. План благоустройства, М 1:500	
Разработал	Горлова		03.15		
Н. контр.	Меньшикова		03.15		

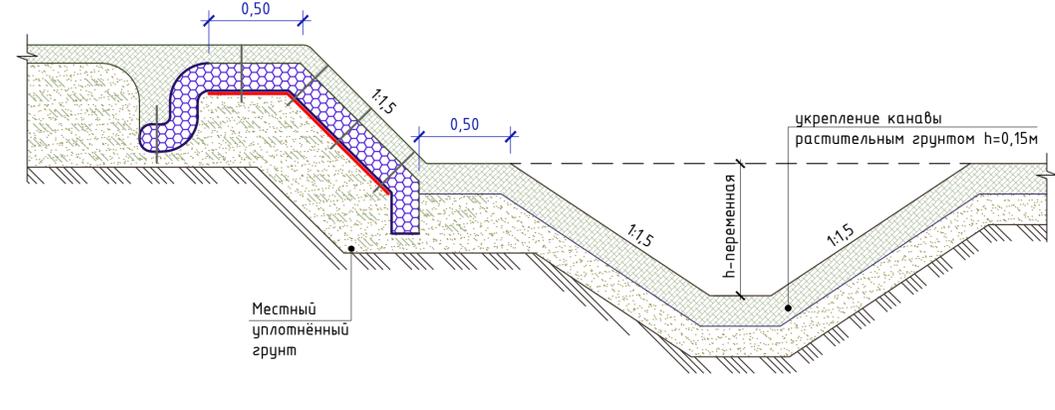
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



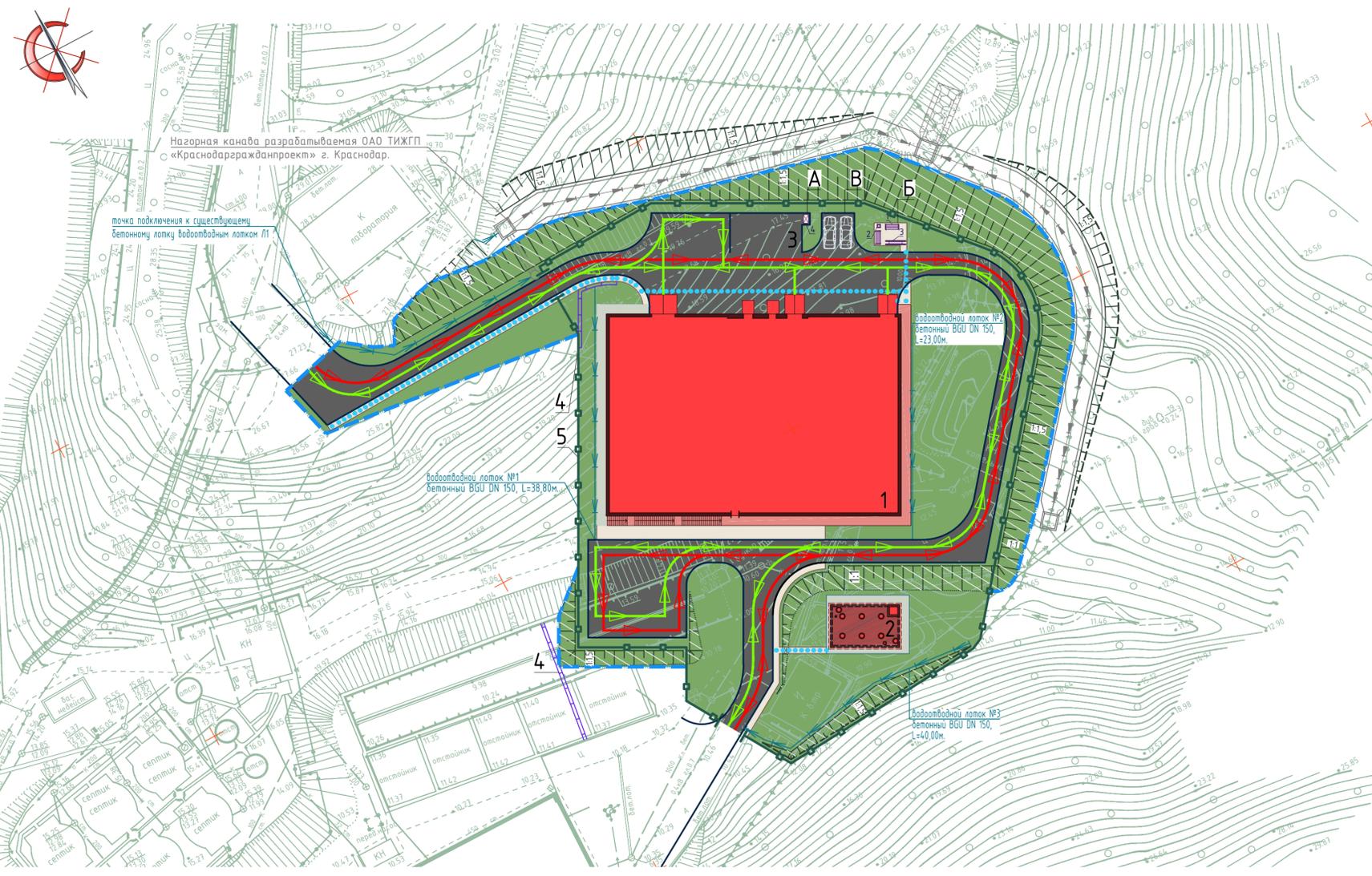
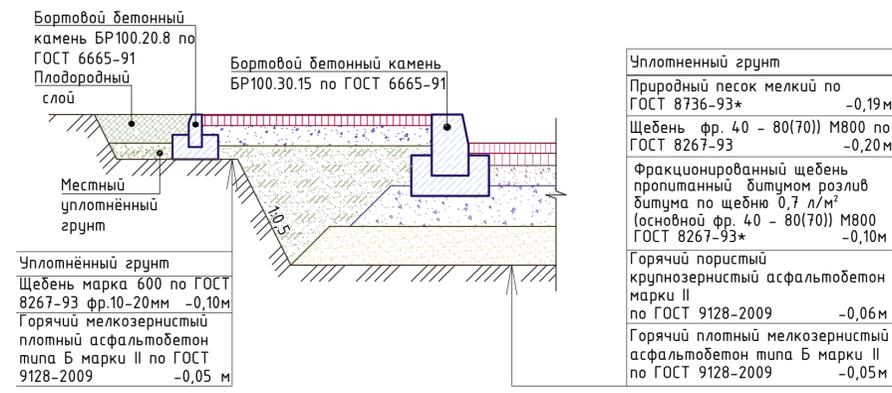
Сечение спецгазона-откос /георешётка/, тип (СГ1) с водоотводным лотком



Сечение спецгазона-откос /георешётка/, тип (СГ1) с водоотводной канавой



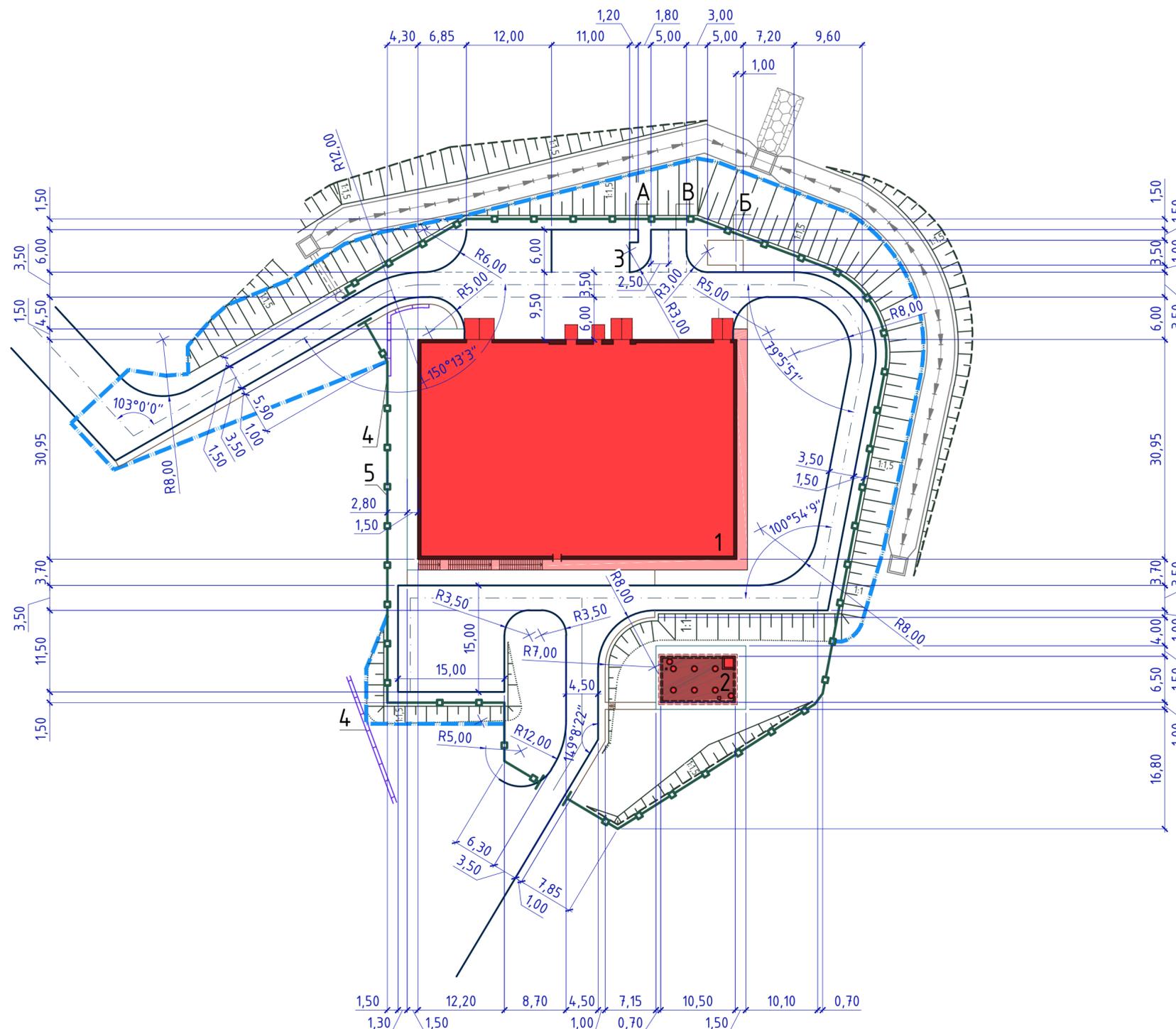
Сечение проездов, площадок поз. 3, А, В /двухслойный асфальтобетон/, тип (A1) с тротуаром, площадкой поз. Б /асфальтобетон/, тип (A2)



Согласовано:
 Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
Производственная зона		
1	Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	
2	Аккумулирующий резервуар поверхностных вод	
3	Площадка для контейнеров с обезвоженными отбросами, песком и осадком	
Линейные сооружения		
4	Подпорная стена	
5	Ограждение площадки	
Проектируемые элементы благоустройства		
A	Площадка под контейнеры для бытовых отходов	
Б	Площадка для отдыха и физкультурных упражнений работающих	
В	Парковка для личного автотранспорта на 2 машино-места	



1. Разбивочный план благоустройства производить от наружных стен зданий и сооружений.
2. Координаты по осям проездов, ограждения, а также координаты зданий и сооружений в осях, представлены на листе 2.

698-08/14/ДСР-32-ПЗУ					
"ФГБОУ "Всероссийский детский центр "Орленок", Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, ВДЦ "Орленок". Реконструкция и расширение наружных сетей (I этап)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Алтабаев	03.15
ГИП					
Схема планировочной организации земельного участка.					
Площадка ОСК.					
Рук. отд.	Борисова			03.15	
Проверил	Анберманг			03.15	
Разработал	Горлова			03.15	
Н. контр.	Меньшикова			03.15	
Разбивочный план благоустройства М 1:500					
Копировал			Формат А2		

Согласовано:

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв.№